

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД — Иванов, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнер.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 889,85
Вывоз мусора, покос травы, обрезка деревьев					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,02	100куб.м	48908,11	978,16
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,22	1 рейс	3800,00	836,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	97,00	1 прибор учета	31,00	3 007,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
5	Страхование лифтов (август 2024)	Страховое АО "ВСК"			3 000,00
	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2 000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			11 000,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Экспертиза"			7 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,40	2 158,84
7	Прочистка канализационного стояка д.110мм с разборкой: подвал под 2п	0,03	100м	30383,64	911,51
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	2012,00	кВт*ч	6,53	13 138,36
9	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	21,681	куб.м.	66,89	1 450,24
	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	21,681	куб.м.	53,83	1 167,09
	Горячая вода за август 2024 (ООО "Кубанькрайгаз")				
10	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,20	11 873,62
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	105277,60	6 316,66
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5267,03	144,84
13	Услуги банка				735,19
Дополнительные услуги					
14	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за август 2023	1,00	1 мес	3611,90	3611,90
	НДФЛ с вознаграждения Председателя 13%	4151,61	%	0,13	539,71
	Страховые взносы на вознаграждение 30%	4151,61	%	0,30	1245,48
ИТОГО:					90 950,65

2. Всего за период с 01.09.2024г по 30.09.2024г выполнено работ на сумму

90 950,65р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АКАЗЧИК

геева

И.А.